**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 24.06.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Каменноостровский пр.

Номер дома: 65 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 31.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1910 |
| Год проведения реконструкции |  | 1946 |
| Общий строительный объем | м3 | 42997 |
| Площадь здания всего: | м2 | 8915,62 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 7330,62 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 532 |
| Количество лестниц | ед. | 7 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2007 | Ремонт трубопроводов канализации | 362,4 | 175 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 160,98 | 1 | ед. оборудования |
| 2008 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 2609,45 | 2191 | кв.м |
| 2008 | Ремонт балконов | 715,42 | 13 | шт. |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 5869,77 | 42997 | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 12 | 15 | 19 | 3 | 2 | 2 | 54 |
| **Количество комнат** | 1 | 24 | 45 | 76 | 15 | 12 | 14 | 187 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 44,6 | 836,07 | 1804,95 | 2502,71 | 514,6 | 397,99 | 384,4 | 6485,32 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 24,2 | 517,42 | 1031,83 | 1524,01 | 360,1 | 271,5 | 291,7 | 4020,76 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  | 1 |  | 4 |  | 1 |  | 6 |
| **Количество комнат** |  | 2 |  | 16 |  | 6 |  | 24 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 77,6 |  | 569,7 |  | 198 |  | 845,3 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 50,8 |  | 346,4 |  | 134,5 |  | 531,7 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями | шт. | 0 |
| с открывающими дверями | шт. | 4 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 2191 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | - |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | - |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 2200 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 2192 |